

SCRITTURA PRIVATA
ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. CROCE
(CIG PADRE: _____)
____ CONTRATTO ATTUATIVO
CUP: _____ - CIG DERIVATO: _____

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

tra

- l'Ing. _____, Dirigente Responsabile della S. C. Tecnico, in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, (di seguito Azienda Ospedaliera), con sede legale in Cuneo, via Michele Coppino, n. 26, codice fiscale e partita Iva: 01127900049, domiciliata, ai fini del presente contratto, presso la Direzione dell'Azienda Ospedaliera in Cuneo, Corso Carlo Brunet, n. 19/A;

e

- il/la _____, nato/a il _____ a _____, in nome e per conto dell'operatore economico denominato _____ P.IVA _____.

PREMESSO

- che con determinazione della Dirigente S. C. Tecnico n. 443 dell'11.03.2026, si autorizzava l'avvio di una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico col quale concludere l'accordo quadro per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara pari ad Euro 1.260.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

- con determinazione del Dirigente della S. C. Tecnico n. _____ del _____ la procedura è stata affidata al citato operatore economico che ha offerto il ribasso del _____ per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che l'accordo quadro, perfezionato e con decorrenza dei relativi effetti dal _____, ammonta a complessivi € 1.260.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza e € 390.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, Iva esclusa, per la durata massima di validità stabilita in tre anni decorrenti dalla citata data del _____;

- con determinazione del Dirigente S. C. Tecnico n. _____ del _____ viene affidato al suddetto operatore economico il _____ contratto attuativo di esecuzione dei lavori di _____, per l'importo presunto di € _____ comprensivo di € _____ per oneri della sicurezza, € _____ per costi della manodopera non soggetti a ribasso e Iva esclusa, come di seguito ripartito:

<i>Lavorazioni CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappalto</i>
Impianti tecnologici 45315000-8	OG 11 - III		prevalente	sì - 49%
Lavori edili e di muratura 45262500-6	OG 1 - II		scorporabile	sì - 100%
Lavori di installazione di ascensori 45313100-5	OS 4 - I		scorporabile	sì - 100%
totali				

Le previsioni del presente contratto attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal Capitolato e dagli atti da essi richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dal predetto Accordo Quadro.

Art. 1

L'Azienda Ospedaliera affida a _____ il _____ contratto attuativo descritto in premessa, per l'importo presunto di € _____ di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € _____ per costi della manodopera non soggetti a ribasso, Iva esclusa, per la durata di _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (_____), alle condizioni di cui al presente contratto e del citato Accordo Quadro.

Art. 2

Il corrispettivo di cui all'Art. 1 è dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Azienda Ospedaliera alla citata sede legale dell'Aggiudicatario. I pagamenti saranno effettuati nei modi e tempi previsti dal Capitolato Speciale, mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Azienda Ospedaliera. La richiesta di eventuali modalità agevolate di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Aggiudicatario al competente Servizio Bilancio e Contabilità e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 3

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Aggiudicatario ha trasmesso copia di:

- garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D. L.vo 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) rilasciata da _____;
- polizza di assicurazione n. _____ del _____, rilasciata da _____;

Restano comunque a carico dell'Aggiudicatario i maggiori danni rispetto ai massimali e limiti assicurati, nonché le franchigie e gli scoperti.

Art. 4

Il contraente dichiara di conoscere e di osservare in ogni loro parte i documenti sotto elencati, depositati agli atti della S. C. Tecnico, parti integranti e sostanziali del contratto, anche se non materialmente allegati:

1. Capitolato speciale;
2. Elenco Prezzi Unitari di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte - edizione 2025;
3. Eventuale Elenco Prezzi integrativo;
4. Offerta economica;
5. Piani di sicurezza e coordinamento;
6. Cronoprogramma dei lavori.

Per quanto non regolamentato nel presente contratto si fa riferimento al D. L.vo 31.03.2023, n. 36 e all'Accordo Quadro citato nelle premesse.

Art. 5

Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cuneo - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6

Il contraente dichiara:

- a) di rispettare ed applicare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
- b) di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e s. m.;
- c) di impegnarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e s.m.i., dal vigente Codice di comportamento dell'Azienda Ospedaliera, nonché ad adottare, in

- caso di violazione, i provvedimenti ivi previsti, pena la risoluzione del contratto;
- d) di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53 – comma 16-ter – del decreto legislativo 30.03.2001 n. 165 e s.m.i, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Azienda Ospedaliera che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda stessa nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego e di impegnarsi a rispettare il divieto di cui al citato art. 53, comma 16-ter, nel periodo di validità del presente contratto.

Art. 7

Il presente contratto attuativo non può essere ceduto, a pena di nullità. Le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia, sono disciplinate dall'art. 120 del Codice e potranno avere luogo nei casi e secondo le modalità ivi previste.

Per la risoluzione e il recesso dal contratto si applicano gli artt. 122, 123 e 124 del Codice.

Art. 8

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

Art. 9

La presente scrittura privata, formata e sottoscritta digitalmente ai sensi della normativa vigente e delle indicazioni contenute nell'intesa della Conferenza unificata delle Regioni e delle Province Autonome 13/121/CU06/C4 del 05.12.2013, si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale e i relativi effetti avranno decorrenza dalla data della comunicazione tramite PEC dell'avvenuta sottoscrizione da parte dell'Amministrazione.

Art. 10

A tutti gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario elegge domicilio in Cuneo, Via M. Coppino, n. 26, presso l'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle".

Art. 11

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario.

Art. 12

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'adempimento del presente contratto e degli obblighi di legge.

Art. 13

Per ogni controversia derivante dal presente contratto il Foro competente esclusivo è quello di Cuneo.

Per l'Aggiudicatario:

il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico

_____ (firmato digitalmente).

Per l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle:

il Responsabile della S. C. Tecnico _____ (firmato digitalmente).